कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतू) नियम 8-(1) जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल-एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगातर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ता/ सह—उधारकर्ताओं को सूचना में वर्णित राशि के प्रतिभुगतान हेतू, एक मांग सूचना निर्गत की थी। उधारकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का उक्त नियमावली की धारा 13(4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत कब्जा ग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन जो होगा, वह यहां इसमें निम्न वर्णितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। यदि उधारकर्ता विक्रय अथवा हस्तांतरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व, किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं उपगत व्ययों के साथ "आईआईएफएल-एचएफएल" को देय धनराषियों का पूर्ण भुगतान कर देता है, तो ऐसी स्थिति में "आईआईएफएल-एचएफएल" द्वारा प्रतिभृत परिसम्पत्तियों का विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जाएगा और ''आईआईएफएल-एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के हस्तांतरण व विक्रयार्थ कोई भावी कदम नहीं

उठाया जाएगा।						
उधारकर्ता (ओं) / सहउधारकर्ता (ओं)के	प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)	कुल बकाया देयराषि (रु.)	मांग सूचना	कब्जा की तिथि		
नाम श्री कमल किशोर, श्रीमती राधिका, प्रॉस्पेक्ट संख्या IL10323308	नंगली जलाब गाँव के क्षेत्र में स्थित, संपत्ति संख्या 47 (पुरानी), नई संख्या 217, पुरानी महावीर नगर कॉलोनी, ब्लॉक—बी में, जिसे अब एस—2 ब्लॉक के नाम से जाना जाता है, नई दिल्ली, 110018 में स्थित छत / छज्जा के अधिकार के बिना भूतल का वह सम्पूर्ण टुकड़ा एवं अंश,जिसका क्षेत्रफल माप (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: भूमिऋक्षेत्र, संपत्ति का क्षेत्रफल: 900.00	रु.4418684.00 / – (केवल चौवालीस लाख अठारह हजार छह सौ चौरासी रुपये)	की तिथि 13.02. 2025	तिथि 23.07. 2025		

**अधिक जानकारी के लिए कृपया शाखा कार्यालय :** डी—11 / 151, द्वितीय तल, सेक्टर—8, रोहिणी, नई दिल्ली—110085 या कॉर्पोरेट कार्यालयः आईआईएफएल टावर, प्लॉट संख्या 98, उद्योग विहार, फेज—IV गुड़गांव, हरियाणा में अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। हस्ता /- प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड स्थानः पश्चिम दिल्ली, दिनांकः 26/07/2025

#### 'IMPORTANT'

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

### MUTHOOT FINCORP LTD. सोने की नीलामी सूचना

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001. CIN: U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427

सभी संबंधित व्यक्तियों की सूचना के लिए एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि up to 30.09.2024 & MSGL, SPL 16, One Plus, Guide prepaid, Super value, ADGL and all other 6 months tenure gold loans upto 31.12.2024 and MSGB, SME Suvarna & EMI due upto 30.06.2025. Also those gold loans where interest is due and not paid up to 30.06.2025 are also included in this auction, गिरवी रखे सीने के गहरें जिल्हें छड़ाने का समय बीत खका है तथा जिल्हें बार-बार सूचना

दिए जाने पर भी अब तक छुड़ाए नहीं गया है उनकी नीलामी 21,08,2025 को 10,00 बजे से शुरु कर दी जाएगी। AMBALA DISTRICT-AMBALA CANTONMENT-NICHOLSON ROAD: 2964000087, 2964000143, 2964000144, 2964000161, 2964000216, 296401389 296401406, 296401455, 296401558, 296401598, 296401618, 296401629, 296401638, 296401761, 296401788, 296401794, AMBALA CITY-MANAV CHOWK: 2872000008, 2872000019, 2872000050, 2872000055, 2872000083, 2872000081, 2872000127, 2872000131, 2872000136, 2872000154, 2872000294, 2872000313, 2872000316, 2872000320, 2872000336, 2872000348, 2872000382, 2872000392, 2872000395, 2872000400, 2872000412, 2872000424, 2872000436, 2872000442, 2872000457, 2872000464, 2872000491, 2872000497, 2872000517, 2872000518, 2872000535, 2872000539, 2872000541, 2872000561, 2872000562, 2872000565, 2872000577, 2872000585, 2872000590, 2872000603, 2872000622, 2872000628, 2872000631 287202871, 287202878, 287202934, 287203005, 287203044, 287203058, 287203104, 287203134, 287203159, 287203159, 287203171, 287203190 287203191, 287203203, 287203321, 287203337, 287203355, 287203381, 287203396, 287203397, 287203410, 287203419, 287203429, 287203435, 267203644, 287203665, 287203682, 287203684, 287203755, 287203760, 287203767, 287203771, 287203773, 287203836, 287203842, 287203850 287203869, 287203882, 287203904, 287203907, 287203908, 287203928, 287203932. AMBALA CITY: 0749000001, 07490000021, 0749000034 0749000038, 0749000041, 0749000055, 07490000383, 0749000108, 0749000122, 0749000131, 0749000132, 0749000163, 0749000190, 0749000236 2985000116, 2985000133, 2965000167, 2985000172, 2985000178, 2985000179, 2985000183, 2965000196, 2985000202, 2985000208, 2985000210, 2985000215, 2985000219, 2985000229, 2985000235, 2985000239, 2985000244, 2985000245, 2985000247, 2985000251, 2985000258, 2985000292 2985000293; 2985000296; 2985000307; 2985000315; 2985000318; 2985000321; 2985000324; 2985000325; 2985000331; 2985000335; 2985000335; 2985000328; 2985000353, 2985000354, 2985000355, 2985000361, 2985000363, 2985000364, 2985000374, 2985000381, 2985000383, 2985000387, 2985000412, 298502361, 298502362, 298502367, 298502399, 298502412, 298502456, 298502471, 298502473, 298502484, 298502507, 298502513, 298502533 298502760, 298502767, 298502768, 298502785, NARAINGARH-HARYANA: 2298000003, 2298000014, 2298000014, 2298000016, 2298000037 2298000285, 229801667, 229802366, 229802395, 229802404, 229802420, 229802441, 229802465, 229802489, 229802548, 229802576, 229802587 229802601, 229802606, 229802615, 229802637, 229802665, 229802666, 229802680, 229802683, 229802687, 229802711, 229802724, 229802748 229802765, 229802766, 229802778, 229802791, 229802795, 229802809, 229802813, 229802817, 229802822, 229802833, 229802844, 229802848. 229803149; 229803153; 229803163; 229803165; 229803183; 229803184; 229803196; 229803195; 229803218; 229803240; 229803243; 229803272; 229803273, 229803310, 229803314, 229803323, 229803336, 229803344, 229803354, 229803362, 229803363, 229803367, 229803368, 229803371 229803374, 229803377, 229803399, 229803399, PANCHKULA DISTRICT-PANCHKULA: 0836000962, 0836000976, 0836001001, 0836001001 GL/PKUC/582, GL/PKUC/589, GL/PKUC/606, GL/PKUC/645, GL/PKUC/730, GL/PKUC/731, GL/PKUC/732, GL/PKUC/761, GL/PKUC/770, GL/ PKUC/777, GL/PKUC/779, PINJORE-HARYANA: 1814000015, 1814000044, 1814000051, 1814000115, 1814000122, 1814000137, 1814000148. 1814000168, 1814000175, 1814000178, 1814000188, 1814000192, 1814000209, 1814000221, 1814000228, 1814000229, 1814000272, 1814000273, 1814000275, 1814000317, 1814000325, 1814000342, 1814000382, 1814000403, 1814000410, 181401895, 181401909, 181401962, 181402043, 181402044, 181402082, 181402112, 181402214, YAMUNANAGAR DISTRICT-JAGADHARI: 4277000005, 4277000018, 4277000029. 4277000030, 4277000032, 4277000034, 4277000035, 4277000037, 4277000038, 4277000040, 4277000049, 4277000055, 4277000070, 4277000080 4277000126, 4277000127, 4277000131, 4277000141, 4277000144, 4277000160, 427700814, 427700841, 427700845, 427700862, 427700879 0841000038, 0841000045, 0841000053, 0841000054, 0841000055, 0841000058, 0841000061, 0841000080, 0841000088, 0841000092, 0841000104 0841000237 0841000277 0841000283 0841000341 084101488 084101490 084101500 084101504 084101509 084101661 084101665 084101805, 084101851, 084101858, 084101870, 084101875, 084101889, 084101925, 084101928, 084101937, 084101960, 084101964, 084101970, YAMUNANAGAR KHAMANI CHOWK: 4410000245, 4410000258, 4410000267, 4410000298, 4410000303, 4410000319, 4410000328, 4410000353 4410000354, 4410000372, 4410000374, 4410000392, 4410000394, 4410000395, 4410000398, 4410000410, 4410000414, 4410000421, 4410000439, 4410000446, 4410000453, 4410000470, 4410000482, 4410000507, 4410000517, 4410000535, 4410000542, 4410000547, 4410000551, 4410000553, 4410000565, 4410000567, 4410000573, 4410000589, 4410000602, 4410000629, 4410000688

नीलामी अपनी - अपनी शाखाओं पर आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी किसी कारणवश उसी दिन पूरी न हो पाई तो नीलामी 63.09.2025 को सुबह 10,00 बजे AMBALA CONTONMENT: Ground Floor, Door No:170/4-5. Rai Market Road, Opp Super Bazaar, Ambala, Haryana, Ambala Post Office, Haryana-133001. YAMUNA NAGAR: First Floor, Anand Complex, , B5/368/15b/368/20, Govindpuri Road, Yamuna Nagar, Nearbikano Restaurent, Yamuna Nagar, Haryana, 135001. PANCHKULA: First Floor, Mulhoot Fincorp Ltd., Sco No. -248, Sector-20, Nearicid Bank, Panchkula, Haryana, 134116 पर आयोजित की जाएगी। निविदाकर्ताओं से निवेदन है कि वे फोटो पहचान-पत्र, PAN कार्ड प्रस्तुत करें। सफल निविदाकर्ताओंको पैसा RTGS

मृत्ट फिनकॉर्प लिमिटेड द्वारा ट्रांसफर करना होगा ।

सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड कॉपोरेंट एवं पंजीकृत कार्यालय: यूनिट संख्या 782, सातवाँ तल, वेगस मॉल, प्लॉट संख्या 6, सेक्टर 14, द्वारका, नई दिल्ली - 110075

''परिशिष्ट-IV-A'' [नियम ८(६) का परंतुक देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) को सूचित किया जाता है कि **सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ, जिसका कब्जा **सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत लेनदार द्वारा ले लिया गया है, की निम्नलिखित कर्जदार(रों), जमानती(यों) एवं कॉपोरेंट जमानती(यों) से प्रतिभृत लेनदारों को देय राशि की वसुली हेतु "जैसा है जहाँ है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार 14.08.2025 को बिक्री की जाएगी। आरक्षित मल्य तथा जमा की जाने वाली धरोहर राशि क्रमशः नीचे वर्णित है।

क्र. सं.	कर्जदार⁄सह-कर्जदार⁄जमानती(यों) का नाम एवं पता तथा ऋण संख्या	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ज.ध.रा. मूल्य	वृद्धि मूल्य	ई-नीलामी की तिथि एवं	
1.	(1) लिलत कुमार तुली पुत्र रमेश चंद्र तुली (2) वंदना तुली पत्नी लिलत कुमार तुली दोनों निवासी: मकान नंबर 650, पॉकेट 1, पश्चिम पुरी, पश्चिम विहार, पश्चिमी दिल्ली-110063, साथ ही: संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड-58-ए, दुकान संख्या 3-ए, भूतल, खसरा संख्या 42 का भाग, लाल डोरा आबादी, ग्राम जवाला हेरी, बालिकशन कॉम्प्लेक्स, पश्चिम विहार, नई दिल्ली -110063  ऋण संख्या: LOANAGUR0000067	दुकान संख्या 3-ए, भूतल पर, छत/टेरेस एवं बेसमेंट के अधिकार के बिना, आकार 9.9'x3.6' तथा ऊँचाई 10, संपूर्ण फ्रीहोल्ड संपत्ति का भाग, नगर निगम संख्या डब्ल्यूजेड-58, खसरा संख्या 42 का भाग, लाल डोरा आबादी, 1908-09, ज्वाला हेरी गाँव, नई दिल्ली 110063 के क्षेत्र में स्थित। सीमाएँ:- उत्तरः प्लॉट संख्या डब्ल्यूजेड-57, दिक्षणः प्लॉट संख्या डब्ल्यूजेड-59, पूर्वः सड़क 20 फीट, पश्चिमः हॉल एवं मकान।	रु. 9,90,000/- ज.ध.रा. जमा व तिथि एवं समय को 12:00 बजे उ मांग सूचना के वसूली राशिः रु. 22,02,945.5 तिथि 27.01.202	: 13.08.2025 अप. तक अनुसार	रु. 25,000/-	समय 14.08.2025 10:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप. तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित)	
2.	(1) राजेन्द्र सिंह पुत्र पूरन सिंह (2) पूनम सिंह पत्नी राजेंद्र सिंह दोनों निवासी: जी-135 एफएफ जी ब्लॉक ओखला फेज-2, हरकेश नगर, ओखला मेट्रो स्टेशन के पास नई दिल्ली -110020 साथ ही: राप्सुटा मैक्सिमम प्रा. लिमिटेड, अपने निदेशक के माध्यम से, बी-2/3, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-II, नई दिल्ली-110020 ऋण संख्या: LOANAGUR0000024	संपत्ति संख्या 135, भूतल एवं संपूर्ण प्रथम तल का समस्त भाग, छत के अधिकार के बिना, 100 वर्ग गज माप, खसरा संख्या 68/2 पर निर्मित, हरकेश नगर, नई दिल्ली -110020 में स्थित।	रु. 29,70,000/- ज.ध.रा. जमा क तिथि एवं समयः को 12:00 बजे उ मांग सूचना के वसूली राशिः रु. तिथि 03.01.202	13.08.2025 अप. तक <b>अनुसार</b> 50,47,704.49	-	14.08.2025 10:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप. तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित)	
3.	(1) राहुल जैन पुत्र सत्यवीर जैन (2) अंशिका जैन पत्नी राहुल जैन दोनों निवासी: सी-7/105, द्वितीय तल, यमुना विहार, गढ़ी मेंडू, उत्तर पूर्वी दिल्ली, दिल्ली- 110053 साथ ही: बी-540, एफ तल और द्वितीय तल, गली नंबर 2, ब्लॉक बी, मीत नगर, शाहदरा, नई दिल्ली-110032 फ्रमांक (1) निवासी: श्री राम मार्केटिंग, बी2/4, मेन वजीराबाद रोड, मीत नगर, दिल्ली-110094 ऋण संख्या: LOANAGUROOOQ29	संपूर्ण आवासीय निर्मित प्रथम और द्वितीय तल का समस्त भाग, छत एवं टेरेस अधिकारों के बिना, साथ ही साइट पर निर्मित समस्त संरचना, उस पर लगे सभी फिक्सचर एवं फिटिंग्स सिहत, केवल पानी की टंकी और डिश एंटीना के रखरखाव तथा मरम्मत के लिए ऊपरी तल की छत के अधिकार के साथ, संपत्ति संख्या बी–540, क्षेत्रफल 80 वर्ग गज यानी 66.88 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 1000/रोड, अशोक नगर, शाहदरा, दिल्ली–110093 मार्ग, सामान्य प्रवेश द्वार, स्टिल्ट में सामान्य प्रवेश द्वार, स्टिल्ट में सामान्य प्रवेश द्वार, स्टिल्ट से सामान्य प्रवेश द्वार, स्टिल्ट से सामान्य प्रवेश द्वार, स्टिल्ट के सामान्य प्रवेश द्वार, प्रवेश सम्मिलत हैं सीमाएँ:- पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः 15 प्रवत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संप्रति, दक्षिणः अन्य की संप्रति क्षिणः अन्य की संप्रति, दक्षिणः अन्य की संप्रति क्षिणः अन्य की संप्रति क्ष्या की संप्रति क्षिणे किष्णे किष्ण	तिथि 03.01.202 526/2 में से, गर्ल में स्थित, सभी स गर्किंग, साथ ही इ नीट चौड़ी सड़क,	6 सबोली, बी-ब जैसे सामान्य	पूर्वा. से 12:00 बजे अप. तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित)		

| उत्तरः अन्य का संपात्तं, दाक्षणः अन्य का संपात्तं। संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय: 11.08.2025 से 12.08.2025, 10:00 पूर्वा. से 05:00 बजे अप. तक

ईएमडी राशि **''सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड'**' के पक्ष में एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड टांसफर के माध्यम से भेजी जाएगी। बैंक खाता संख्या: 184305000395, बैंक का नाम: आईसीआईसीआई बैंक, आईएफएससी कोड: ICIC0001809, शाखा: शहीद रोड।

ईएमडी जमा करने तथा बोली दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम तिथिः https://xpertarc.com/ पर 13.08.2025 को 12:00 बजे अप. तक। ईएमडी राशि घटाकर अंतिम क्रय मृल्य का शेष 25% , सफल बोलीदाता द्वारा अगले कार्यदिवस तक आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से **सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट** लिमिटेड के ई-नीलामी खाते में जमा किया जाएगा, जैसा कि ऊपर बताया गया है। अंतिम क्रय का शेष 75% नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उपरोक्त ई-नीलामी खाते में जमा किया जाएगा। असफल बोलीदाताओं को अग्रिम राशि की वापसी 5 कार्यदिवसों के भीतर बोली प्रपत्र में उनके द्वारा उल्लिखित खाता संख्या में ही की जाएगी।

नियम व शर्ते ई-नीलामी "जैसा है जहाँ है", "जो है यही है" तथा "जो कछ भी है वही है" के आधार "ऑनलाइन" आयोजित की जा रही है। नीलामी सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स नवोदयन प्रॉपटेक प्राइवेट लिमिटेड (XpertARCTM) के माध्यम से वेब पोर्टल https://xpertarc.com/ पर आयोजित की जाएगी। बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम व शर्ते https://xpertarc.com/ पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनसार, संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व एवं संपत्ति/यों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। बोलीदाता ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स नवोदयन प्रॉपटेक प्राइवेट लिमिटेड ( XpertARC™ ) से हेल्पलाइन नंबरः +91 7710100505, ई-मेल eauctions@xpertarc.com, संपर्क व्यक्तिः सुश्री प्रगति सिंह, +91 98189 97856 एवं ई-मेल eauctions@xpertarc.com पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि अंग्रेजी एवं हिंदी में प्रकाशित नीलामी सूचना के बीच किसी भी विसंगति/असंगति के विषय में अंग्रेजी में प्रकाशित सूचना की सामग्री मान्य होगी। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया राशि के लिए किसी भी तरह से उत्तरदायी नहीं होंगे।

बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के तहत निर्धारित नियमों / शर्तों के अधीन होगी।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 15 दिन की बिक्री सुचना

दिनांक: 25.07.2025, स्थान: दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड

## फेडरल बैंक

आपका सम्पूर्ण बैंकिंग भागीदार एलसीआरडी/नई दिल्ली ढिविजन, यू.जी.एफ., फेंडरल टॉवर्स, 2/2 वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली-110008 फोन नं. 011-40733980, 40733978 ई-मेल: ndllcrd@federalbank.co.in

CIN: L65191KL1931PLC000368 वेक्साईट: www.federalbank.co.in सरफेंसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) (यहां के बाद अधिनियम के रूप में संदर्शित) के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के अंतर्गत सूचना.

(1) श्री / श्रीमती राम कुमार पुत्र राम सूरत चौधरी, मदवानगर, गाँधी नगर, मारवा नगर, बस्ती, उत्तर प्रदेश- 272001

(2) श्री / श्रीमती सोनी चौधरी पत्नी राम कुमार, मदवानगर, गाँधी नगर, मारवा नगर, बस्ती,

आप में से प्रथम व्यक्ति ने मुख्य उधारकर्ता के रूप में तथा द्वितीय व्यक्ति / यों ने गारंटर / सह–दायित्वधारक / बंधककर्ता के रूप में **फेडरल बैंक लिमिटेड,** जो कंपनी अधिनियम 2013 के तहत पंजीकृत एक कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय अलुवा (जिसे आगे बैंक कहा जाएगा) अपनी गोरखपुर स्थित शाखा के माध्यम से निर्माण उपकरण वाणिज्यिक वाहन खरीदने के लिए 30.12.2023 को बैंक के पक्ष में आवश्यक सुरक्षा समझौते / ऋण दस्तावेजों को निष्पादित करने के बाद संख्या 24536900000014 के साथ वाणिज्यिक वाहन ऋण प्राप्त किया था, जिसका मूल्य ⊽. 50,49,265/— (रुपये पचास लाख उनचास हजार दो सौ पैंसट मात्र) है।

बैंक से प्राप्त उपरोक्त ऋण सुविधा की प्रतिभूति के प्रति, आप में से प्रथम व्यक्ति ने निम्नलिखित चल संपत्ति के संबंध में दृष्टिबंधन के माध्यम से बैंक के पक्ष में प्रतिभृति हित सजित किया था :-

दृष्टिबंधककृत चल संपत्ति का विवरण

टाटा सिगना 5530 एस बीएस VI का दृष्टिबंधन, जिसका चेसिस नं. एमएटी828053पीएपी16664, इंजन नं. 32Ly64346307 है, 2023 मॉडल, डीजल, टाइटेनियम-श्वेत रंग वाली है, जिसकी पंजीकरण संख्या- यूपी51बीटी8733 है।

उपर्युक्त दृष्टिबंधककृत प्रतिभूति संपत्ति जो यहाँ इसमें इसके उपराँत 'प्रतिभूत परिसंपत्ति' के रूप में संदर्भित है। आप ने अनुबंधित नियमों के उल्लंघन द्वारा उपरोक्त प्रतिभूत ऋण का प्रतिभुगतान करने में चूक की है तथा आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार खाता 20/02/2025 को अनिष्पादनकारी परिसंपत्ति खाता बन गया है। अधोहस्ताक्षरकर्ता जो हैं वह द फेडरल बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में एतद्द्वारा आपको सूचित करते हैं कि बैंक की गोरखपुर शाखा के साथ अनुरक्षित आपके सीवी / सीई ऋण के अंतर्गत 22.02.2025 के अनुसार संयुक्त तथा पृथक रूप से आपकी ओर से ₹. 45,70,849/- (रुपये पैंतालिस लाख सत्तर हजार आठ सौ उनचास मात्र) की एक राशि देय-भृग्तेय है।

अतः आपको एतद्द्वारा निर्देश दिया जा रहा है कि इस सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, 22-02-2025 से भूगतान की तिथि तक मासिक शेषों के साथ 7.90 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज अतिरिक्त दांडिक ब्याज और लागतों सहित आपके वाणिज्यिक वाहन ऋण (सीवी / सीई) के अंतर्गत नियत है अतः उक्त बकाया राशि का भुगतान कर दें, और भुगतान करने में विफल होने पर बैंक जो है वह आपके तथा ऊपर वर्णित प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध अधिनियम की धारा 13 के अंतर्गत प्राप्त समस्त शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिसमें आपको कोई भी भावी सूचना दिये बिना बकाया देयराशियों की वसूली करने हेतु प्रतिभूत परिसंपत्तियों का पट्टा, समनुदेशन अथवा विक्रय द्वारा हस्तांतरण करने अथवा उनका प्रबंधन अपने हाथ में लेने के अधिकार सहित उनका अधिग्रहण करने जैसे प्रयोग सम्मिलित होंगे। यह सूचित किया जाता है कि आप बैंक की लिखित सहमति के बिना ऊपर वर्णित प्रतिभूत परिसंपत्तियों में से किसी भी प्रतिभूत परिसंपत्ति का विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं कर सकेंगे। अपने दायित्व का निर्वहन करने में आपकी विफलता की स्थिति में बैंक जो है वह ऊपर उल्लेखितानुसार उपचारात्मक कार्रवाइयां आरंभ करेगा और आप इसके बाद उक्त से संबद्ध बैंक को देय समस्त लागतों, प्रभारों और उपगत व्ययों का भुगतान करने के लिये उत्तरदायी होंगे। यदि प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री से होनेवाली आय से बकाया देयराशियों की पूर्ण प्राप्ति नहीं होती है, तो बैंक जो है वह कोई भावी सुचना दिये बिना ही शेष राशि की वसली के लिए आपके विरुद्ध व्यक्तिगत रूप में कार्रवाई करेगा। आपका ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों (प्रतिभूत संपत्तियों) के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर भी आकृष्ट किया जाता है। यह सूचना जो है वह अपनी देयराशियों की वसूली करने के लिए बैंक के पास उपलब्ध अन्य अधिकारों और उपचारों के पूर्वाग्रह के बिना निर्गत की गई है।

यह सूचना 5 मार्च 2022 को निर्गत की गई थी और सूचना आपको प्रेषित की गई थी / भेजी गई थी, परंतु ऐसा प्रतीत होता है कि आपको प्राप्त नहीं हुई है तथा इसीलिये सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत निर्गत न्यायालय के निर्देशनानुसार इस प्रकाशन की अनिवार्यता उत्पन्न

आज दिनांक 25 जुलाई 2025

कृते फेडरल बैंक लिमिटेड (सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी) INDEL MONEY

Corporate office: Indel Money Limited, The Floor Indel House: Changampuzha Nagar, South Kalamassery, Ernskulum -652003 ... Ph: 0454-2933999 Elcustomercare@indelmoney.com

GOLD **AUCTION NOTICE** 

डेलेश रूम से निरंधे रहारे वासे और अस जरह को एल्डवान सरीत किया जाता है कि नीधे दिए गए बाली में निरंधे रखे गए सामें आश्रय दी पार्वजनिक नीलामी 11-08-2025 को मार्ग 11:00 इन्हें निम्नतिखित शाकाओं में आयोजित की जानी मनतावित है। हम जन वकतती ग्राहकों के राज्य अञ्चलकों की नीलामी कर रहे हैं, जिल्लोन विकित्त सनार गणनाने से सुनित किए जाने के बावजूद अपनी ऋण पति का मुगलन नहीं किया है। मिलानी न बी नई वस्तुओं की नीलामी रुवान का शिध में जिली भी परिवर्तन की सुवन दिए बिना किसी अन्य दिन की जरूमी और तनो बिना किसी पूर्व सुवना के स्वकीत जावाओं ने प्रदर्शन किया जाएगा। 32904070000973; 32904050000962; ₩FFFFF 33904060000820; 0408/00824; 0408/00841; 33904090000903;

0409 00912, 0409 00914, 33904100000653, 0410 00950, fiberelt -33404080000487. 33404100000475 34004070000454, 0407,00466, 0407,00470, 34004080000415, 0408,00418, 0408,00420, 0408,00421, 0408,00429, 34004090000484, 0409/00637, grignary startt - 33103850000413, 331040700008410, 0407/00424, 0407/00432, 0407/00433 35404050000132, streftwire wrdw- 36204070000018, 0407,00020 0407/00438, 33104080000387, films arrism -36204080000009, 040800016, sanaft vite = 32204070000617, serceft = 32104090000658, and argen = #get - 34904090000337, #kinest inter - 34804070001192,0407/01200,0407/01201,0407/01248.0407/01251,34804080001161 0408/01170, 0408/01183, 34804090001283, xishtira-35204880000365, 35204090000387, archaner -0407/00750, 0407/00765, 0407/00797, 0407/00809, 0407/00817, webs 32404070000411, 0407/00441, errore-35904070000294 0407/00307, 0407/00323, 35904080000250, 0405/00266, weltering - 33504090000614, 0409/00646, 33804100000654, 0410/00552

बाँदे हम निर्धारिक विशेष पर शक्ता में गीआमी पूर्त नहीं कर पाते हैं, तो वह बीजम ऑटोमील इकिस विशेष्टेड ((SAMIL) ) के मारगम से एनर्ट अभिनादन है-मैजनी प्रेटपॉर्न https://gold.samil.in पर या ई-प्रेक्शेस्पेट टेक्शेसीजीय जिम्हिट (AuctionTiger) के मध्यम से तनके जीनलाइन हें--रेजानी परेटणीने https://egold.auctionsiger.net पर 18-08-2025 को पोपहर ५2.36 बने में ४.30 बने के बीध अवस्थित की जाली। कुमध ब्यान दे कि वदि ई-नीतामें 15-60-2025 को छी नहीं होती है, तो तसे अनले कार्यदिवसी में वन्हें नियमें और जाती क युन नीलम विश्व जारमा।

प्राधिकार अधिकारी प्राप्त इंडेज गरी विगिटेड

#### सोने की नीलामी सूचना MUTHOOT FINCORP LTD.

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001. CIN: U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427

सभी संबंधित व्यक्तियों की सूचना के लिए एतट्ट्रारा सूचना दी जाती है कि Up to 30:09 2024 & MSGL, SPL 16, One Plus, Guide prepaid, Super value, ADGL and all other 5 months tenure gold loans upto 31.12.2024 and MSGB, SME Suverna & EMI due upto 30.06,2025. Also those gold loans where interest is due and not paid up to 30.06.2025 are also included in this auction. गिरवी रखे सोने के गहने जिन्हें छुड़ाने का समय बीत चुका है तथा जिन्हें बार-बार सूचना दिए जाने पर भी अब तक छुड़ाए नहीं यथा है उनकी नीलामी 22.08.2025 को 10.00 बजे से शुरू कर दी जाएगी।

KANPUR DISTRICT-KAKADEO: 4417000144, 4417000149, 4417000183, 4417000184, 4417000185, 4417000186, 4417000187, 4417000188, 4417000216, 4417000255, 4417000261, 4417000292, 4417000298, 4417000341, 4417000343, 4417000365, 4417000409, 4417000415, 4417000424, 4417000431, 4417000442, 4417000483, 4417000487, 4417000499, 4417000502, 4417000508, 4417000509, 4417000525 KALYANPUR: 4254000260, 4254000261, 4254000262, 4254000270, 4254000282, 4254000300, 4254000306, 4254000323, 4254000336 4254000345, 4254000346, 4254000352, 4254000361, 4254000367, 4254000373, 425400038, 4254000383, 4254000391, 4254000402, 4254000409, 4254000415, 4254000417, 4254000424, 4254000441, 4254000455, 4254000458, 4254000473, 4254000514, 4254000518 4254000522, 4254000523, 425400066, 425400094, 425400095, 425400107, 425400137, 425400142, 425400158, 425400163, 425400164 425400171, 425400189, 425400190, 425400198, 425400199, 425400203, 425400204, 425400207, 425400208, 425400211, 425400212, 425400216, 425400217, 425400220, 425400221, 425400222, 425400226, 425400227, 425400231, 425400232, 425400240, 425400241, 425400245, 425400250 425401059, 425401082, 425401089, 425401112, 425401125, 425401147, 425401171, 425401173, 425401176, 425401184, 425401193, 425401196 2887000539, 2887000540, 2887000555, 2887000563, 2887000571, 2887000601, 2887000604, 2887000605, 2887000609, 2887000549 2887000653, 2887000667, 2887000670, 2887000671, 2887000677, 2887000688, 2887000697, 2887000734, 2887000762, 2887000764 2887000773, 2887000795, 2887000798, 2887000817, 2887000818, 2887000828, 2887000848, 2887000849, 2687000863, 2887000868 2887000910, 2887000920, 2887000924, 2887000930, 2887000944, 2887000963, 2887000964, 2887000973, 2887000983, 2887000986 288700869 288700884 288700887 288700889 288700892 288700894 288700895 288700896 288700897 288700904 288700905 288701157, 288701169, 288701203, 288701218, 288701256, 288701266, 288701310, 288701342, 288701344, 288701345, 288701346, 288701359 2823000717, 2823000718, 2823000720, 2823000721, 2823000723, 2823000762, 2823000773, 2823000777, 2823000787, 2823000805 2823000831, 2823000851, 2823000855, 2823000870, 2823000872, 2823000875, 2823000883, 2823000888, 2823000890, 2823000893 2823000904, 2823000906, 2823000912, 2823000923, 2823000925, 2823000939, 2823000940, 2823000945, 2823000946, 2823000947 2823000949, 2823000967, 2823000982, 2823000988, 2823000999, 2823001007, 2823001019, 2823001022, 2823001039, 2823001041, 2823001042, 2823001045, 2823001046, 2823001048, 2823001053, 2823001054, 2823001056, 2823001066, 2823001072, 2823001078 2823001082, 2823001089, 2823001096, 2823001100, 2823001108, 2823001123, 2823001144, 2823001146, 2823001147, 2823001149, 2823001152 2823001157, 2823001176, 2823001183, 2823001184, 2823001188, 2823001196, 2823001204, 2823001214, 2823001217, 2823001225, 2823001227 2823001230, 2823001244, 2823001245, 2823001247, 2823001280, 2823001295, 2823001297, 2823001417, 2823001435, 282300231, 282301019 282301189, 282301942, 282301943, 282301972, 282301977, 282301989, 282302007, 282302024, 282302037, 282302130, 282302146, 282302150, 282302178, 282302182, 282302251, 282302252, 282302257, 282302278, 282302286, 282302341, 282302371, 282302373, 282302386, 282302412, 282302478, 282302480, 282302485, 282302496, 282302530, 282302550, 282302561, 282302568, 282302586, 282302588, 282302595, 282302638 282302640, 282302646, 282302656, 282302690, 282302718, 282302733, 282302734, 282302741, 282302744, 282302745, 282302747, 282302748

नीलामी अपनी – अपनी शाखाओं पर आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी किसी कारण्यक उसी दिन पूरी न हो पाई तो नीलामी 04,09,2025 को सुबह 10.00 학교 KAKADEO: Ground Floor, Door No 117/N/11evon Market, Kakadeokanpur-208025, Utterpradesh.RAIBAREILY-CANAL ROAD: Ground Floor, Zamir Compound, 1, Canal Road, Besidestate Bank Of India, Raebarell, Uttar Pradesh, 229001, पर आयोजित की जाएगी। निविदाकर्ताओं से निवेदन है कि वे फोटो पहचान-पत्र, PAN कार्ड प्रस्तुत करें। सफल निविदाक्ताओंको पैसा RTGS द्वारा ट्रांसफर करना होगा । मुत्तूट फ़िनकॉर्प लिमिटेड

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES, NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE" AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018. AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

## PUBLIC ANNOUNCEMENT



(Please scan this QR Code to view the DRHP)

# ARDEE ENGINEERING LIMITED

Our Company was originally formed as a partnership firm 'Ardee Engineering Company' pursuant to a partnership deed dated January 18, 2008 in Hyderabad, Andhra Pradesh, registered under the Indian Partnership Act, 1932 bearing firm registration number 253 of 2008, issued by Government of Andhra Pradesh dated February 6, 2008. Subsequently, pursuant to a certificate of incorporation dated July 20, 2020, issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre the partnership firm was converted into and was registered as a private limited company under the provision of Chapter XXI of the Companies Act, 2013 under the name 'Ardee Engineering Private Limited'. Further, pursuant to a board resolution dated June 3, 2024 and shareholders' resolution dated June 5, 2024, 'Ardee Engineering Private Limited' was converted into a public limited company and the name of our Company was changed to 'Ardee Engineering Limited', and a fresh certificate of incorporation dated August 5, 2024 was issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. For details in relation to the changes in the name of our Company, see "History and Certain Corporate Matters - Brief history of our Company" on page 255 of the draft red herring prospectus dated March 27, 2025 ("DRHP") filed with Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). Corporate Identity Number: U29100TG2020PLC141953

Registered and Corporate Office: 8-2-334/K/1, Flat Nos. 101, 102 and 103, Aditya Court, Road No.5, Banjara Hills, Hyderabad - 500 034, Telangana, India Contact Person: Disha Jindal, Company Secretary and Compliance Officer | Tel: +91 40 2354 3451 | E-mail: compliance@ardee.co.in | Website: www.ardee.co.in

# OUR PROMOTERS: CHANDRA SEKHAR MOTURU, RAGDEEP MOTURU, ARUNDEEP MOTURU AND KRISHNA KUMARI MOTURU

## NOTICE TO INVESTORS ("NOTICE")

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [...] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5 EACH ("EQUITY SHARES") OF ARDEE ENGINEERING LIMITED (OUR "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF ₹5 EACH (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹5,800.00 MILLION (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [. EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5 EACH BY OUR COMPANY AGGREGATING UP TO ₹5,000.00 MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [. EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5 EACH AGGREGATING UP TO ₹800.00 MILLION BY CHANDRA SEKHAR MOTURU (THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER") AND SUCH OFFER BY THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDER. THE "OFFER FOR SALE", AND TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER"). THE OFFER SHALL CONSTITUTE [ •]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

In reference to the DRHP dated March 27, 2025 filed with SEBI and Stock Exchanges, investors may note the following:

 Our Company, in consultation with the BRLMs, has undertaken a tranche of a pre-IPO placement of 410,000 Equity Shares of face value ₹5 at an issue price of ₹425.00 per Equity Share (including a premium) of ₹420.00 per Equity Share) for an amount of ₹174.25 million, by way of a private placement in accordance with Section 42 of the Companies Act, 2013 and Rule 14 of the Companies (Prospectus and Allotment of Securities) Rules, 2014, each as amended ("Pre-IPO Placement"). The current tranche of the Pre-IPO Placement has been undertaken pursuant to the approval of our Board and Shareholders. dated July 4, 2025 and July 9, 2025 respectively, and Equity Shares through the Pre-IPO Placement have been allotted pursuant to Board resolution dated July 24, 2025. Further, as a part of the Pre-IPO placement, a share subscription agreement dated July 24, 2025 ("SSA") has been entered into between Our Company and Atluri Kishore Dutt, Padma Veerapaneni, Yerra Umanadh, Gautam Nimmagadda and Vegesana Narasaraju ("Allottees").

2. The details of the Pre-IPO Placement are as follows:

S. No.	Date of allotment	Number of Equity Shares allotted of face value ₹5	Details of the allottee	Nature of consideration	Reason/ Nature of allotment	Percentage of pre-Offer share capital of our Company	Issue price per Equity Share (in ₹)	Total consideration (in ₹ million)
1	July 24, 2025	260,000	Atluri Kishore Dutt	Cash	Private Placement	0.65%	425.00	110.50
2	13	50,000	Padma Veerapaneni	Cash	Private Placement	0.13%	425.00	21.25
3	Į.	25,000	Yerra Umanadh	Cash	Private Placement	0.06%	425.00	10.63
4		50,000	Gautam Nimmagadda	Cash	Private Placement	0.13%	425.00	21.25
5		25,000	Vegesana Narasaraju	Cash	Private Placement	0.06%	425.00	10.63
	Total	410,000		40000000		1.		174.25

3. Except Gautam Nimmagadda, being son of Rama Nimmagadda who is one of our Promoter Group members, none of the Allottees are connected with our Company, Promoters, our member of the Promoter Group, Directors, Key Managerial Personnel, Group Companies and the directors and key managerial personnel of our Group Companies.

 Please note that the Equity Shares issued pursuant to the Pre-IPO Placement, being the pre-Offer equity share capital shall be subject to lock-in, in accordance with Regulation 17 of SEBI ICDR Regulations. 5. Our Company has appropriately intimated the aforementioned allottees, prior to allotment pursuant to the Pre-IPO Placement that there is no guarantee that our Company may proceed with the Offer or that the Offer

may be successful and will result into listing of the Equity Shares on the Stock Exchanges The above notice is to be read in conjunction with the DRHP. Further, our Company shall suitably update the relevant section in the RHP and Prospectus to be filed by our Company with the RoC, SEBI and the Stock

Exchanges, to reflect the factual position pursuant to the Pre-IPO Placement as on the date of the RHP and Prospectus. All capitalized terms used in this Notice shall, unless the context otherwise requires, have the same meaning as ascribed in the DRHP.

BOOK RUNNII	REGISTRAR TO THE OFFER			
<b>IIFL</b> CAPITAL	JM FINANCIAL	<b>3</b>		
IIFL Capital Services Limited (formerly known as IIFL Securities Limited) 24" floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg Lower Parel (West), Mumbai - 400 013, Maharashtra, India Tel: + 91 22 4646 4728 E-mail: ardee.ipo@iiflcap.com Investor grievance e-mail: ig.ib@iiflcap.com Contact person: Yogesh Malpani / Khushi Bhatia Website: www.iiflcap.com SEBI registration number; INM000010940	JM Financial Limited 7th Floor, Chergy, Appasaheb Marathe Marg Prabhadevi, Mumbai - 400 025 Maharashtra, India Tel: +91 22 6630 3030 E-mail: ardee.ipo@jmfl.com Investor grievance e-mail: grievance.ibd@jmfl.com Contact person: Prachee Dhuri Website: www.jmfl.com SEBI registration number: INM000010361	Bigshare Services Private Limited S6-2, 6º Floor, Pinnacle Business Park Mahakali Caves Road, next to Ahura Centre Andheri East, Mumbai - 400 093, Maharashtra, India Tel: +91 22 6263 8200 E-mail: ipo@bigshareonline.com Investor grievance e-mail: investor@bigshareonline.com Contact person: Vinayak Morbale Website: https://www.bigshareonline.com SEBI registration number: INR000001385		

For ARDEE ENGINEERING LIMITED On behalf of the Board of Directors

Disha Jindal Company Secretary and Compliance Officer

ARDEE ENGINEERING LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP with SEBI and the Stock Exchanges on March 27, 2025. The DRHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.ardee.co.in and the websites of the BRLMs i.e. IIFL Capital Services Limited (formerly known as IFL Securities Limited) and JM Financial Limited at www.inflcap.com and www.jmfl.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see "Risk Factors" on page 33 of the DRHP. Potential Bidders should not rely on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision. This announcement does not constitute an offer of the Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and the Equity Shares may not be offered or sold in the United States in absence of registration under the U.S. Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of the Equity Shares to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the Equity Shares are not being offered or sold in the United States.

Adfactors 300/25

Date: July 25, 2025

Place: Hyderabad, Telangana